

Wettingen, 28. August 2018

## Die St. Bernhard AG baut in Wettingen die ALTSTADT

**Innert gut zwei Jahren entsteht auf dem Wettinger Langäcker die ALTSTADT – ein bedürfnisgerechtes, modernes Kompetenzzentrum mit innovativem, neuartigem Konzept. Der Neubau der St. Bernhard AG bietet ein optimal ausgerichtetes Angebot für zeitgemässe Pflegedienstleistungen, kombiniert mit hochwertigen Angeboten für Wohnen und Leben im Alter. Die Bevölkerung von Wettingen und der Region profitiert von attraktiven neuen Begegnungsräumen.**



Bis 2020 entsteht in Wettingen der Neubau der St. Bernhard AG, unter dem Namen: ALTSTADT



Am 28.8.2018 startet mit dem Spatenstich das Neubauprojekt der St. Bernhard AG. Auf dem grünen Feld entsteht im Gebiet Langäcker in Wettingen das neue Alters- und Pflegezentrum unter dem Namen «ALTSTADT». Neben dem hochwertigen Pflegeangebot integriert die «ALTSTADT» in einem neuartigen Konzept Wohnen und Leben im Alter unter einem Dach. Der bedürfnisorientierte Neubau schafft deutlich verbesserte Rahmenbedingungen, um eine zeitgemässe Altersversorgung in Wettingen zu garantieren. Neben Pflegezimmerplätzen mit hohem Wohnkomfort soll auch zusätzlicher Raum für die Betreuung älterer Menschen geboten werden. Dazu gehören unter anderem Dienstleistungen wie vollumfängliche Pflegemöglichkeit, Wohnen mit Dienstleistungen und Ferienzimmer. Rémy Picard, Verwaltungsratspräsident der St. Bernhard AG meint stolz: «Die ALTSTADT setzt neue Massstäbe! Mit dem innovativen Pflege-, Betreuungs- und Wohnkonzept decken wir heutige Bedürfnisse im Alter umfassend ab.»

### **Eine Altstadt für Wettingen**

Unter dem neuen Logo «ALTSTADT» wird der Neubau in Zentrumsnähe entstehen. Geschäftsführerin Bernadette Flükiger freut sich daher auch sehr, dass der neue Auftritt mit treffendem Namen, neuem Logo und Claim auch Konzept ist. Die künftige ALTSTADT soll neben zeitgemässen Pflege- und Wohnmodellen im Alter auch generationsübergreifende Begegnungszonen für die Bevölkerung von Wettingen schaffen. «Neben der Zusammenarbeit mit Netzwerkpartnern wie Spitex oder Ärzten direkt im Haus, möchten wir mit Mittagstischen oder kulturellen Angeboten auch den Austausch zwischen Jung und Alt fördern und die ALTSTADT pulsieren lassen.» Mit dem heutigen Spatenstich wurde dafür der Grundstein gelegt. Die voraussichtliche Inbetriebnahme erfolgt auf Ende 2020/anfangs 2021.



## **Gegenüber konventionellen Alterszentren bietet die ALTSTADT in Wettingen**

- Flexibel nutzbare Pflegewohnungen, die sich bei gesteigertem Pflegebedarf in Vollpflegezimmer verwandeln, ohne dass die Bewohnenden den gewohnten Wohn- und Lebensraum noch einmal verlassen müssen.
- Eine leistungsfähige, professionelle Gastronomie, die auch Aussenstehenden offensteht. Das Gastrokonzept bietet auch Eventcatering für Anlässe in oder ausserhalb der ALTSTADT an.
- Ein auch für Firmen, Vereine und Gesellschaften zumietbarer Eventraum mit zeitgemässer, technischer Infrastruktur für Versammlungen und Anlässe aller Art.
- Ideale, auch mit ÖV optimal erschlossene Lage.

## **Genereller Nutzen und Leistungen der ALTSTADT für interne und externe Gäste der ganzen Region und für alle Generationen**

- Arzt / Gemeinschaftspraxis
- Physiotherapie
- Podologie
- Coiffeur
- Cafeteria und Restaurant
- Catering für interne und externe Events/Organisationen
- Spitex im Haus
- Mittagstisch für Senioren, aber auch für die Öffentlichkeit, GGW, Kindergarten, Schule etc.
- Durchführungsort für Veranstaltungen aller Art (Markt, Konzerte etc)
- Spielplatz
- Leistungsfähige, bedürfnisgerechte Infrastruktur für Bewohnende / Mitarbeitende / gesamte Bevölkerung
- Echte und gelebte Top-Qualität
- Bedeutender Arbeitgeber und Auftraggeber für die ganze Region



## Eckdaten und Meilensteine

Im Neubau mit seinen drei Baukörpern werden sich ca. 130 Mitarbeitende um das Wohlbefinden von etwa 160 Bewohnenden kümmern. Nebst 123 Pflegezimmern bietet die ALTSTADT 45 Wohnungen in der Grösse von 1½ und 2½ Zimmern. Diese sind für ältere Menschen vorgesehen, die bereits Unterstützung und Betreuung benötigen und die Möglichkeit haben, weitere Dienstleistungen zu einem späteren Zeitpunkt zu beziehen, ganz nach Bedarf und ohne aus der vertrauten Umgebung wegziehen zu müssen.

## Termine

- Erteilung Baubewilligung 04.06.2018
- Spatenstich 28.08.2018
- Baustelleninstallation Aushub 10. – 21.09.2018
- Aushubarbeiten 24.09.2018 – ca. 21.12.2018
- Baustelleninstallation Baumeister 12. – 30.11.2018
- Baumeisterarbeiten ca. 07.01.2019 (je nach Wetter)
- Rohbauzeit 7.1.2019 – ca. 02.12.2019
- Innenausbau 02.12.2019 – 30.11.2020
- Voraussichtliche Inbetriebnahme 01.11.2020

## Projekt

- Gebäudevolumen 77'094 m<sup>3</sup>
- Gebäudefläche 21'661 m<sup>2</sup>
- Gebäudehöhe 17.30 m Ok. Hauptdach (18.10 m Ok. Glasdach Innenhof))
- Geschosse 4 – 5 (ohne Untergeschoss)
- 123 Pflegebetten
- 3 Zimmer für Tagesaufenthalter / Notfalleintritte / Palliativ Care
- 45 Wohnungen (34 x 1.5-Zimmer-Wohnungen / 11 x 2.5 Zimmer-Wohnungen)
- Öffentliches Restaurant mit ca. 130 Sitzplätzen und zusätzlichen Aussensitzplätzen
- Einstellhalle mit 109 Parkplätzen (ein Teil davon öffentlich)
- Kosten Gesamtprojekt: CHF 68 Mio.

Vielen Dank für die Publikation in Ihrem Medium.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an:

Bernadette Flükiger

Telefon 056 437 25 10

[bernadette.fluekiger@altstadt-wettingen.ch](mailto:bernadette.fluekiger@altstadt-wettingen.ch)



Wettingen bekommt eine ALTSTADT: Die Visualisierung des Eingangsportals